

Vacatures VvE-expert Verbouwstromen (8 uur / 16 uur)

Het zijn, onder invloed van hoge energielasten en ambitieuze klimaatdoelen, uitdagende tijden. Veel VvE-besturen, VvE-leden en corporaties zijn op zoek naar manieren om VvE-complexen te verduurzamen. Ook overheden en marktpartijen zoeken wegen om woningcomplexen toekomstbestendig te maken. Verbouwstromen wil ervaringen opdoen en handvatten geven die VvE's perspectief geven in het proces richting verduurzamen van het woningcomplex. Heb jij interesse om je praktische ervaringen en ideeën om te zetten in landelijke voorbeelden en richtlijnen? Kom dan het VvE-team van Verbouwstromen versterken!

Wat is Verbouwstromen?

Verbouwstromen is een versnellingsprogramma voor de verduurzaming van de gebouwde omgeving. De Bouwcampus, TKI Bouw en Techniek, TKI Urban Energy en Stroomversnelling combineren in het programma kennis, ervaring en netwerk op het gebied van energietransitie, klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en circulair bouwen. Om het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad te versnellen wil Verbouwstromen opschaalbare en voorspelbare renovatiestromen ontwikkelen die het benodigde tempo en volume hebben om de klimaatdoelstellingen voor 2030 en richting 2050 te kunnen realiseren.

Over het VvE-team

Verbouwstromen werkt vanuit drie verschillende marktteams - koop, huur en VvE - aan een systeemverandering voor de aanpak van de energietransitie in de bestaande bouw. De marktteams buigen zich over de vragen die in relatie tot opschaling van renovatiestromen een belangrijke rol spelen: hoe krijgen wij de materialen- en energietransitie in de versnelling? Hoe schalen we de renovatie van bestaande woningen op? Welke interventies zijn daarvoor nodig? Hoe kunnen we concrete samenwerkingsverbanden ondersteunen om te versnellen? En welke producten, opschalingstrategieën, businessmodellen en nieuwe manieren van werken passen daarbij?

Voor de VvE-opgave gaan we aan de slag met de ontwikkeling van duurzame meerjarige onderhoudsplannen en begrotingen. We ontwikkelen financiële instrumenten die mogelijkheden en scenario's, in kosten en woonlasten, voor de VvE-leden inzichtelijk maken. De effecten hiervan op het besluitvormingsproces binnen VvE's worden in de praktijk onderzocht.

Daarnaast willen we een praktisch en gezamenlijk leerprogramma inrichten voor de verduurzaming van gedeeld bezit met een aantal corporaties en hun VvE's. In het leerprogramma willen we de aanjagende rol van corporaties onderzoeken en ondersteunen. Hiermee wordt de uitdagende doelgroep van E/F/G-labels in gedeeld bezit VvE's efficiënter en effectiever geholpen bij hun verduurzaming.

Wat houdt de functie in?

Als VvE-expert breng je praktische ervaring en visie mee en sta je open voor nieuwe lessen uit de praktijk. Je ontwikkelt instrumenten waar de sector landelijk van profiteert. Als expert word je parttime onderdeel van het VvE-team. We onderzoeken en ontwikkelen in de praktijk, wat betekent dat het zorgvuldig meenemen van directe en indirecte stakeholders een belangrijke vereiste is.

Wij zoeken voor het VvE-team twee experts:

1. Financieel verduurzamingsadviseur VvE's

Als financieel onderhoud- en verduurzamingsadviseur ben je in staat om consequenties van verschillende scenario's in de verkenningsfase door te rekenen op totale kosten en maandlasten voor VvE-leden. Ook ben je handig in het ontwikkelen en programmeren van financiële instrumenten die toetsbaar zijn in de praktijk.

Voor de vacature Financieel verduurzamingsadviseur VvE's zijn we op zoek naar een ervaren senior professional met meer dan vijf jaar praktische werkervaring in onderhouds- en verduurzamingsadvies aan VvE's. Ben jij:

- in staat om VvE's in de verkenningsfase perspectieven te bieden?
- in staat om integrale afwegingen te maken en zorgvuldig verwachtingsmanagement te leveren?
- in staat om financiële instrumenten te ontwikkelen en programmeren die in de praktijk getoetst kunnen worden?
- in staat om een gedeeld bezit VvE te helpen zich te ontwikkelen tot professioneel opdrachtgever vanuit inzicht in stand van zaken, mogelijkheden en financiële consequenties?

2. Matchmaker vraag & aanbod (gedeeld bezit) VvE's

Als kenner van corporaties met gedeeld bezit woningcomplexen en aanbieders van renovatieconcepten, heb je ervaring met het koppelen van de vraag- en aanbodzijde. Je kan renovatietrajecten concretiseren die kunnen rekenen op bewonersdraagvlak. Je bent een partner voor de marktpartijen in het omzetten van de klassieke, projectgerichte aanpak naar herhaalbare en schaalbare processen. De processen hebben de potentie om op termijn een strategische samenwerking tussen de corporaties met gedeeld bezit en aanbieders van hoogwaardige renovatieoplossingen te realiseren.

Voor de vacature Matchmaker vraag & aanbod VvE's zijn we op zoek naar een ervaren senior professional met meer dan vijf jaar praktische werkervaring in de professionele begeleiding van VvE's en/of corporaties met gedeeld bezit. Ben jij:

- in staat om VvE's perspectief te bieden in hun besluitvormingsproces?
- in staat om de kennis over het besluitvormingsproces binnen VvE's die je meeneemt door te ontwikkelen?
- in staat om integrale afwegingen te maken en zorgvuldig verwachtingsmanagement te leveren?
- in staat om, met de corporatie als aanjager, een VvE-bestuur te helpen zich te ontwikkelen tot professioneel opdrachtgever?

Voor beide functies geldt dat we graag zien dat je de volgende kwaliteiten in huis hebt:

- je bent in staat om stakeholders, zoals gemeente, financiers, VvE-beheerders en marktpartijen buiten de VvE om te activeren;
- je bent een initiatiefrijke persoonlijkheid met een lerende houding, analytisch sterk, systematisch en resultaatgericht in je werkwijze;
- je bent in je element bij samenwerking met andere professionals;
- je bent bereid om je ervaring en kennis open te delen ten behoeve van de sector en de energietransitie.

Ben je ook nog bekend met het samenwerken met corporaties, dan heb je een streepje voor!

Dit bieden we je

Voor deze inhoudelijk uitdagende functies bieden wij een opdracht van in ieder geval een half jaar (verlengbaar) voor ca. 8 uur per week (vacature 1) tot 16 uur per week (vacature 2). Het maximale uurtarief voor een senior is € 115,- per uur excl. btw. We werken samen volgens de scrummethoediek op het kantoor van TKI Urban Energy in Utrecht.

Solliciteren

Je kunt je interesse kenbaar maken door een CV met motivatiebrief te sturen naar: office@tkibt.nl. Wil je meer weten? Kijk dan op www.verbouwstromen.nu of neem contact op met Maaïke Riemersma via maaïke@tkibt.nl of Olivier Lauteslager via olivier.lauteslager@verbouwstromen.nu / tel: 06 14437663.