

Uitwerking sessie Hooijer & TNO

Circulaire uitvraag

Optimalisaties:

Dit zal de kans op circulair slopen vergroten en helpt bij de opschaling.

Overheid:

- Regels en doelstellingen wat betreft circulaire materialen duidelijk vaststellen (o.a. focus op end – of – life scenarios).
- Controle op uitvoering circulaire sloop en certificering op uniforme manier.
- Ondersteun circulaire uitvragen met subsidies.

Opdrachtgevers:

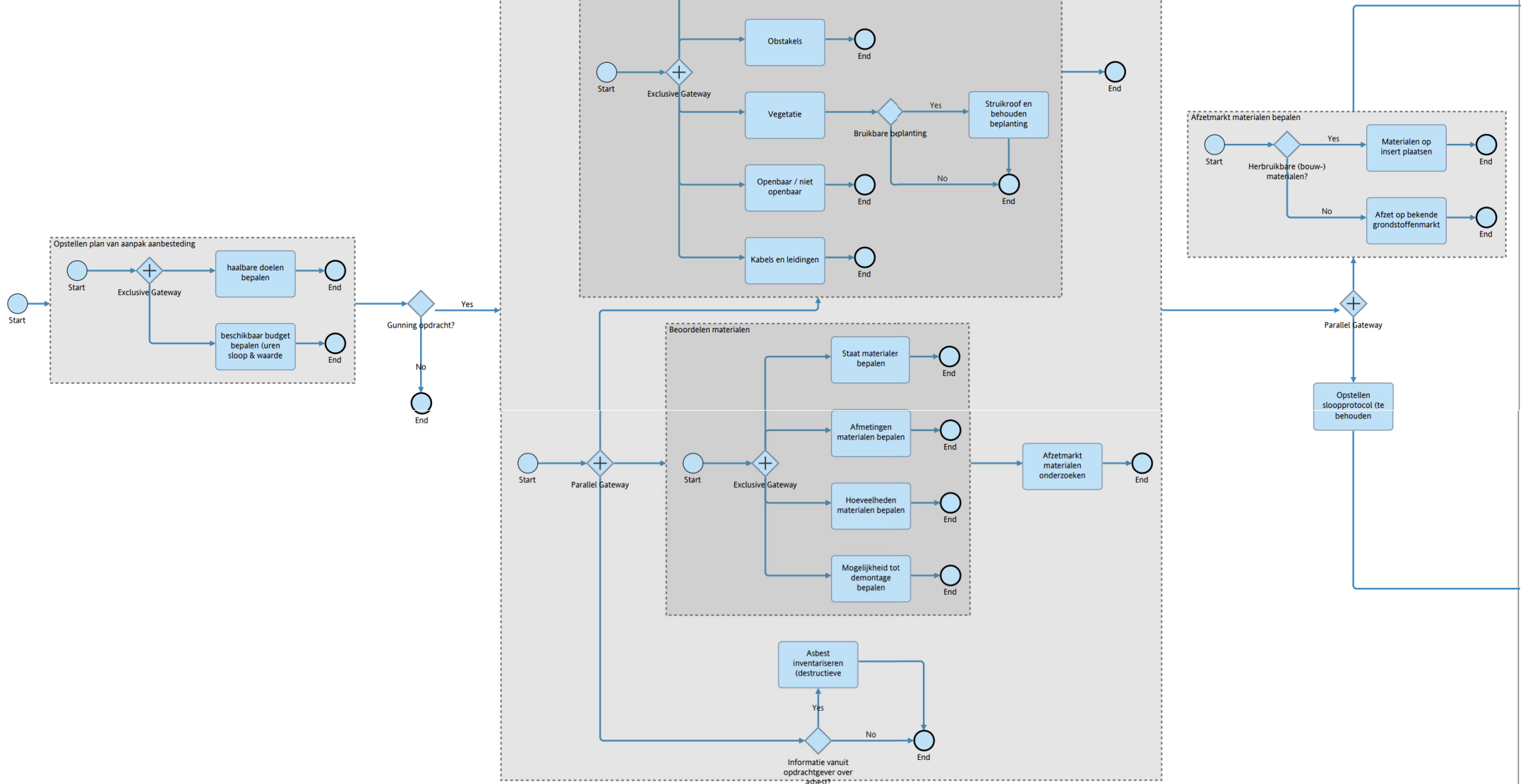
- Circulaire uitvraag stimuleren. Hierbij moeten in samenwerking met de markt (evt. een bouwteam) haalbare doelen worden opgesteld op het gebied van circulair slopen.
- Gun opdrachten minder op prijs, meer op materiaalopbrengst of milieuimpact (o.a BKPV, SROI, zero – emissions)

Ontwerpers:

- Nieuwe woningen (toekomstige sloop) ontwerpen voor losmaakbaarheid, modulariteit en inclusief een materialen paspoort en demontage protocol.

Fase voorbereiding

Hooflijer

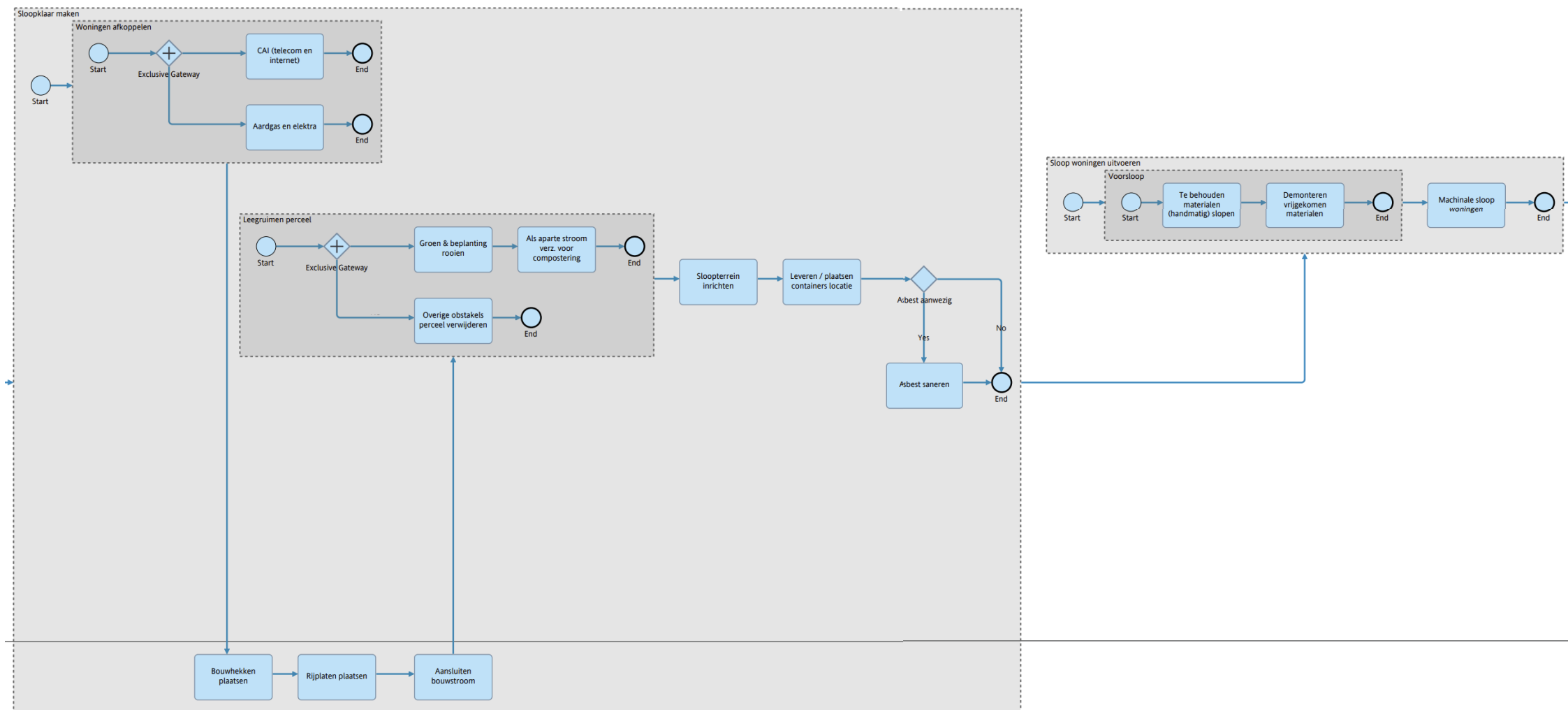


Fase voorbereiding

Optimalisaties:

- Plan van aanpak / aanbidding afstemmen op eerste inventarisatie / voorschouw project. Doelen en budget afstemmen op potentie om materialen her te gebruiken. Dit behoeft een uitgebreidere beoordeling van materialen vooraf, zoals het type materiaal, de staat van de materialen, de hoeveelheid van het materiaal en de mogelijkheid om het te demonteren.
- Het liefst is de afzetmarkt van het materiaal al in dit stadium bekend (zo lokaal mogelijk). Dat maakt de kans op hoogwaardig hergebruik groter.
- Standaardiseren proces circulaire sloop op basis van een database van woningen en voorspelling vrijkomende materialen incl. bijbehorende sloop scenario's / demontageprotocollen (mogelijk o.b.v. BoB model TNO). Dit zal schelen in de tijd en aandacht die in de uitgebreide inventarisatie vooraf gaat zitten. Deze kunnen worden aangescherpt op basis van ervaringen. Bij standaardisatie krijg je bijvoorbeeld een keuze schema bij aanvang van het project op basis van bouwjaar/ stijl/ materialen/ afname en financieel.
- Digitalisering opnameproces (o.a op basis van een 360 graden camera). Dan is er digitaal naslagwerk van de inventarisatie en dit kan ook als informatievoorziening worden doorgezet naar de werkvoorbereider. Dit maakt de samenwerking tussen de verschillende betrokkenen in het proces gemakkelijker en het voorkomt mogelijk dat personeel meermaals naar de locatie moet voor onderzoek.

Fase uitvoering

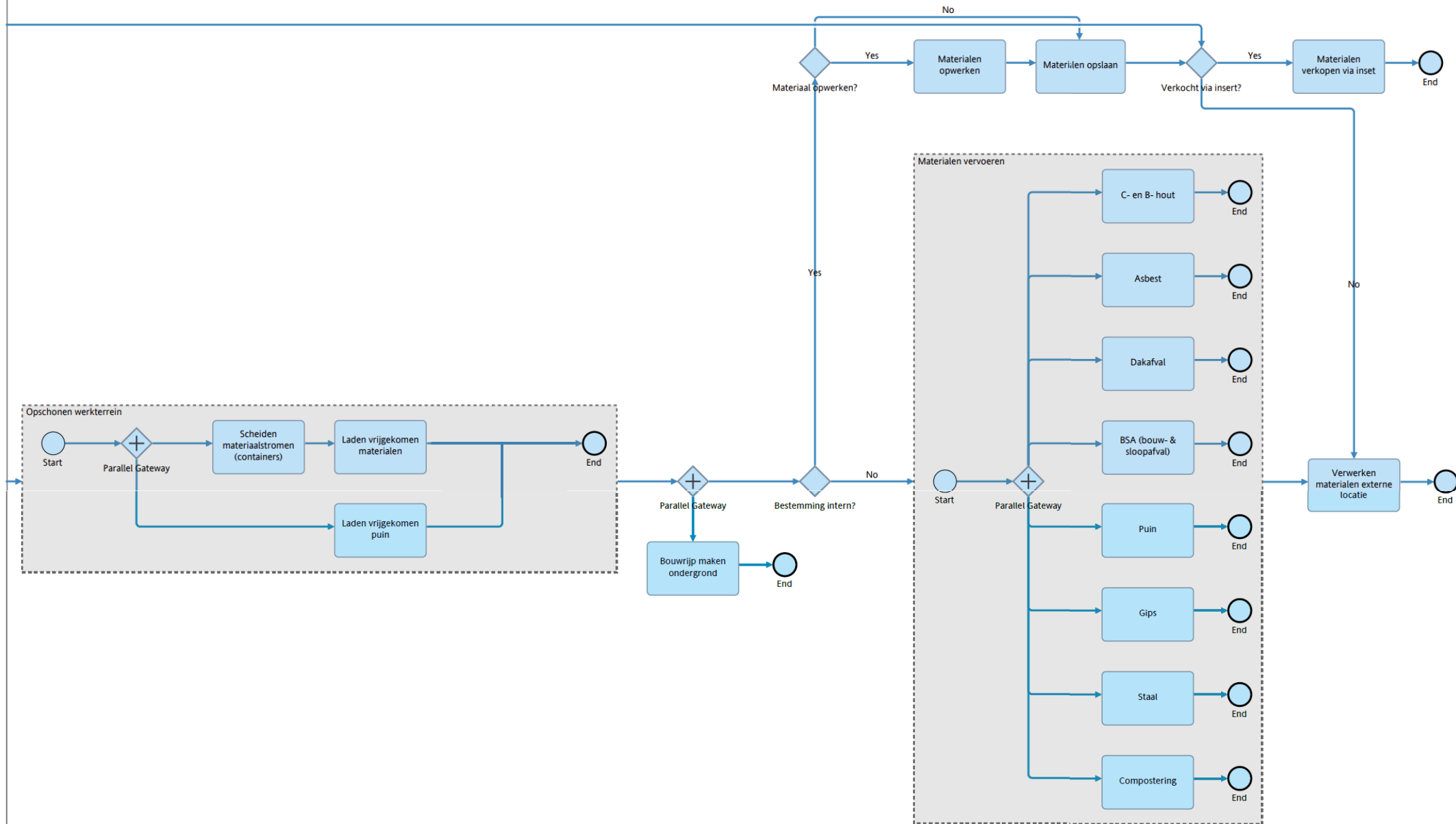


Fase uitvoering

Optimalisaties:

- Goede communicatie met de werkvoorbereiders & uitvoerende slopers over welke materialen hergebruikt dienen te worden. Op basis hiervan kan een sloopprotocol voor het project worden opgesteld.
- Enkele pilots uitvoeren wat betreft demonteren van de bruikbare materialen. Zo kan de meest efficiënte manier (minste tijd, meeste materiaalopbrengst) om materialen te oogsten in het begin van de sloop vastgesteld worden.
- Meer mensen inzetten tijdens de voorsloop en meer uren voor de voorsloop vrijmaken (hier is ook extra budget voor nodig, rekening mee houden tijdens aanbidding). Zodat stromen schoner kunnen worden gescheiden bij de bron en de potentie tot hoogwaardig hergebruiken groter is.
- Voldoende ruimte voor lokaal opslaan, meerdere containers nodig als de stromen zo schoon mogelijk moeten worden gescheiden.

Fase afronding



Fase afronding

Optimalisaties:

- Samenwerking tussen de ketenpartijen verbeteren en transparantie in de afzet markt van grondstoffen vergroten. Om de bestemming van de hergebruikte materialen te kunnen traceren.
- Op basis van bijvoorbeeld R-ladder Lansink (reduce, repair, reuse, recycle, recover) de meest geschikte afzet voor de vrijkomende grondstoffen bepalen en selecteren. Hoogwaardig hergebruik heeft prioriteit.
- Benamingen binnen circulaire slopen standaardiseren (o.a. re-use, repair en recycle). Dit helpt ook bij het vergelijken van verschillende projecten.