

Voucherregeling AI voor Woningbouw

Ronde 2 opent op 1 september 2026.
Ontdek hoe we samen de woningbouw sneller,
slimmer en duurzamer maken.



Sven de Laaf
September 2026

10-15 

Proof of Value
cases in 2026

€10-30k 

Voucher
per project

70% 

Maximale bijdrage
van projectkosten

Achtergrond & Ambitie

Waarom deze regeling?



Versnelling door innovatie

Als onderdeel van het IOP Woningbouw jagen we de brede toepassing van AI aan. Na een sterke eerste ronde zetten we in september 2026 een tweede aanvraagronde open.



Van theorie naar praktijk

Geen fundamenteel onderzoek, maar Proof of Value. We ondersteunen projecten die bestaande AI-technologie toepassen in een echte bouwcontext om directe waarde aan te tonen.



Samen leren voor de sector

Kennisdeling staat centraal. Aanvragers committeren zich aan een publieke samenvatting, een demo en minimaal één communicatiemoment voor de sector.

Open innovatie en open access zijn kernprincipes van de voucher call AI voor Woningbouw. Open access staat voor het proactief delen en breed verspreiden van generieke kennis en innovaties, ontwikkeld tijdens de uitvoering van de gehonoreerde innovatieprojecten.



Ronde 1

33

Voorstellen ingediend



Selectie

8

Projecten van start

Samen
werking

26

Organisaties betrokken



Programma

IOP

Onderdeel van programma Innovatie
en Opschaling**Ronde 2 bouwt voort op een sterke
eerste call.**

Van idee tot impact

Ronde 2 in 5 Stappen



Financiële Kaders

Wat maakt Ronde 2 mogelijk?



Investeer in jouw AI-toepassing

Ontvang een voucher van €10.000 tot €30.000 voor een Proof of Value in de woningbouw. Projecten tonen in de praktijk aan wat AI oplevert.



Financiering

We dekken kosten die direct nodig zijn voor de pilot: projecturen, externe AI-expertise, software, datavalidatie en beperkte testkosten.

✓ Wel Gedekt

- ✓ Projecturen & expertise
- ✓ Externe AI-dienstverlening
- ✓ Software, data & validatie
- ✓ Beperkte testkosten

✗ Niet Gedekt

- ✗ Structurele operationele kosten
- ✗ Grote hardware-investeringen
- ✗ Niet-projectgebonden consultancy
- ✗ Marketing & Sales

Cofinanciering

Voucher dekt max. 70% van de projectkosten; minimaal 30% eigen bijdrage (cash en/of in-kind).

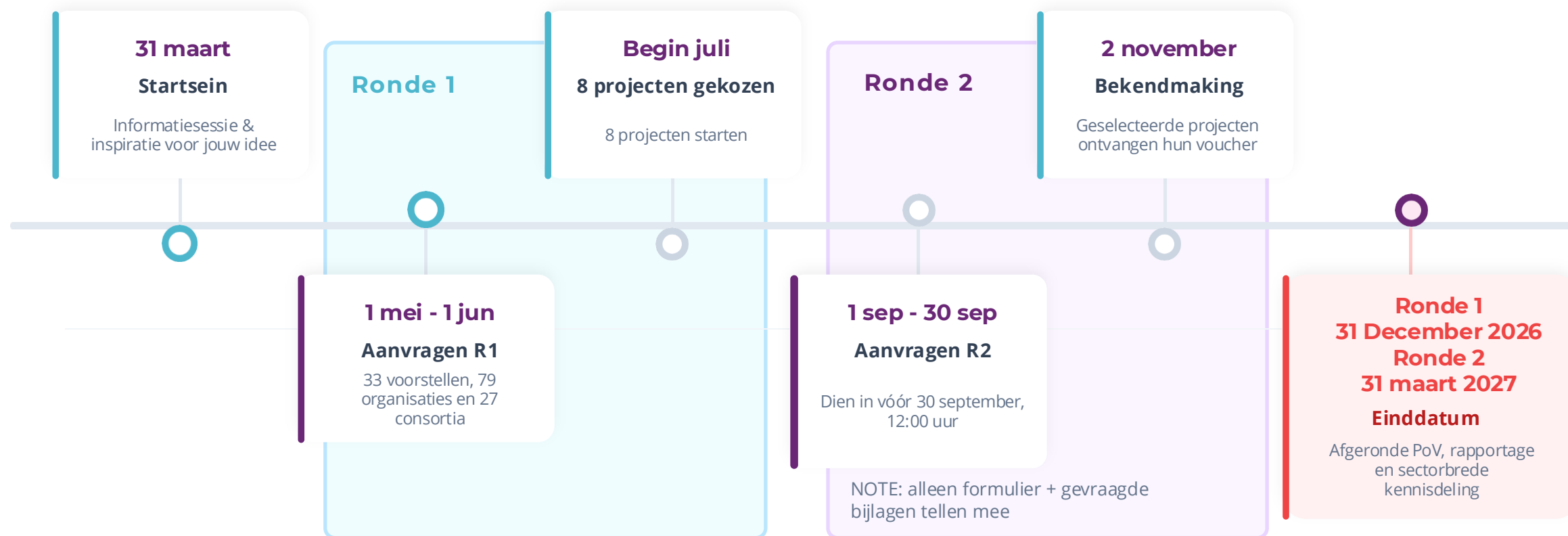


Goed om te weten

We hanteren marktconforme tarieven zodat het geld eerlijk en effectief wordt besteed aan innovatie.

Functieprofiel	Max. tarief (incl. overhead, excl. BTW)
AI-specialist / data scientist (senior)	€ 150 / uur
AI-specialist (medior) / engineer	€ 120 / uur
Projectmanagement / bouwkundig adviseur	€ 100 / uur
Ondersteunende functies	€ 75 / uur

Proces in één oogopslag (Ronde 1 → Ronde 2)



Beoordeling van aanvragen

De basis op orde

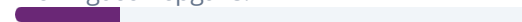
- ✓ Focus: Impact op de Nederlandse woningbouw.
- ✓ Samenwerking: Minimaal 1 bouw/vastgoedpartij, woningcorporatie of gemeente.
- ✓ Praktisch: Proof of Value in een echte bouwcontext.
- ✓ Planning: Afronding uiterlijk 31 maart 2027.
- ✓ Compleet: Alleen formulier + gevraagde bijlagen.
- ✓ Open: Gebruik van open standaarden.
- ✓ Veilig: Privacy & security aantoonbaar op orde.
- ✓ Ethisch: Mensgerichte en uitlegbare AI.
- ✓ Financieel: De-minimisverklaring.

 Deze punten vormen de basis voor een sterke ronde 2-aanvraag.

Waar wij op waarderen (100 pnt)

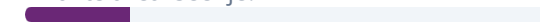
Strategische Fit 20%

Hoe draagt jullie project bij aan de woningbouwopgave?



Waarde & Impact 20%

Welke concrete verbetering in tijd, geld of kwaliteit realiseer je?



Team & Samenwerking 15%

Hoe sterk is het consortium en de rolverdeling?



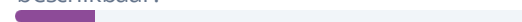
Haalbaarheid 15%

Is planning, bemensing en begroting realistisch?



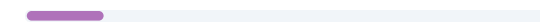
Technologie & Data 15%

Is de techniek passend en is data bruikbaar beschikbaar?



Schaalbaarheid 15%

Is de oplossing later breder toepasbaar?



Eisen & Kaders

Randvoorwaarden & compliance



Privacy & Security op orde

Zorg dat AVG, privacy en security aantoonbaar zijn geborgd en dat datagebruik rechtmatig is.



Verantwoorde, mensgerichte AI

We vragen om uitlegbare en transparante AI, waarbij professionals en bewoners de regie houden.



Samen bouwen met open standaarden

Gebruik open standaarden om vendor lock-in te voorkomen en samenwerking in de keten makkelijker te maken.



Kennis delen = samen groeien

Je IP blijft bij het consortium. Wel vragen we een publieke samenvatting, een demo en deelname aan minimaal één communicatiemoment.

€300.000

De-minimisgrens

Maximale steunruimte per onderneming over 3 jaar

✓ **Transparant**

Open en uitlegbaar

Bouw aan AI die de sector begrijpt én vertrouwt

Publieke middelen vragen om open lessen voor de sector.

Klaar om te starten? Pak deze kans!

1

Vorm je Droomteam

Breng bouw, vastgoed of gemeente samen met een AI-partner. Zo ontstaat een sterke praktijkcase.



2

Werk compact en concreet

Alleen het formulier en de gevraagde bijlagen tellen mee. Gebruik scherpe cijfers en duidelijke KPI's.



3

Check data, privacy & standaarden

Maak duidelijk welke data je gebruikt, hoe je privacy borgt en welke open standaarden je toepast.



4

Maak planning en budget rond

Onderbouw je begroting, eigen bijdrage en mijlpalen tot en met 31 maart 2027.



5

Dien op tijd in

Openstelling 1 september. Deadline 30 september 2026 om 12:00 uur.



We helpen je graag verder!

Twijfel je nog of wil je sparren? Neem contact op of kijk op de programmapagina.



Mail

voucher@tkibt.nl



Meer info op

www.tki-bouwentechniek.nl

Deadline Ronde 2

30 sep 2026

12:00 uur

Gebruik uitsluitend formulier + gevraagde bijlagen

* TKIBT behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van deze voucherregeling aan te passen of in te trekken als gevolg van nieuwe regelgeving, onvoorziene omstandigheden of gewijzigd beleid. Aan de huidige informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Succes!

* TKIBT behoudt zich het recht voor om de voorwaarden van deze voucherregeling aan te passen of in te trekken als gevolg van nieuwe regelgeving, onvoorziene omstandigheden of gewijzigd beleid. Aan de huidige informatie kunnen geen rechten worden ontleend



Sven de Laaf
September 2026

10-15 

Proof of Value
cases in 2026

€10-30k 

Max. bijdrage
projectkosten

70% 

Voucher
per project