

Ontwikkeltafel

Verduurzaming zwembaden (overdekt)



Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Jeroen Geurts – Expert Maatschappelijk Vastgoed

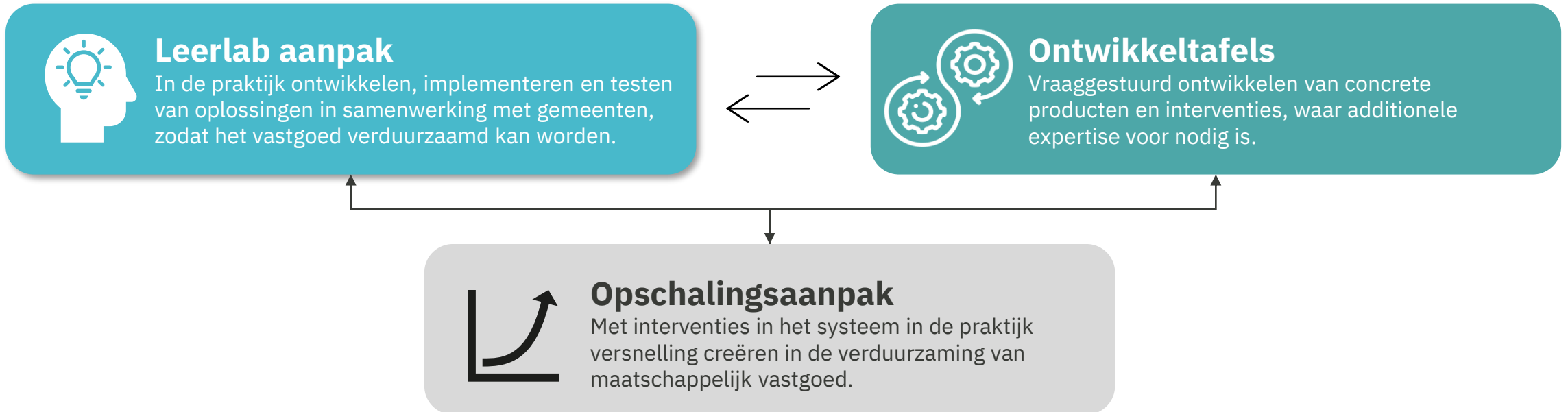


Op naar een emissievrije en toekomstbestendige vastgoedportefeuille

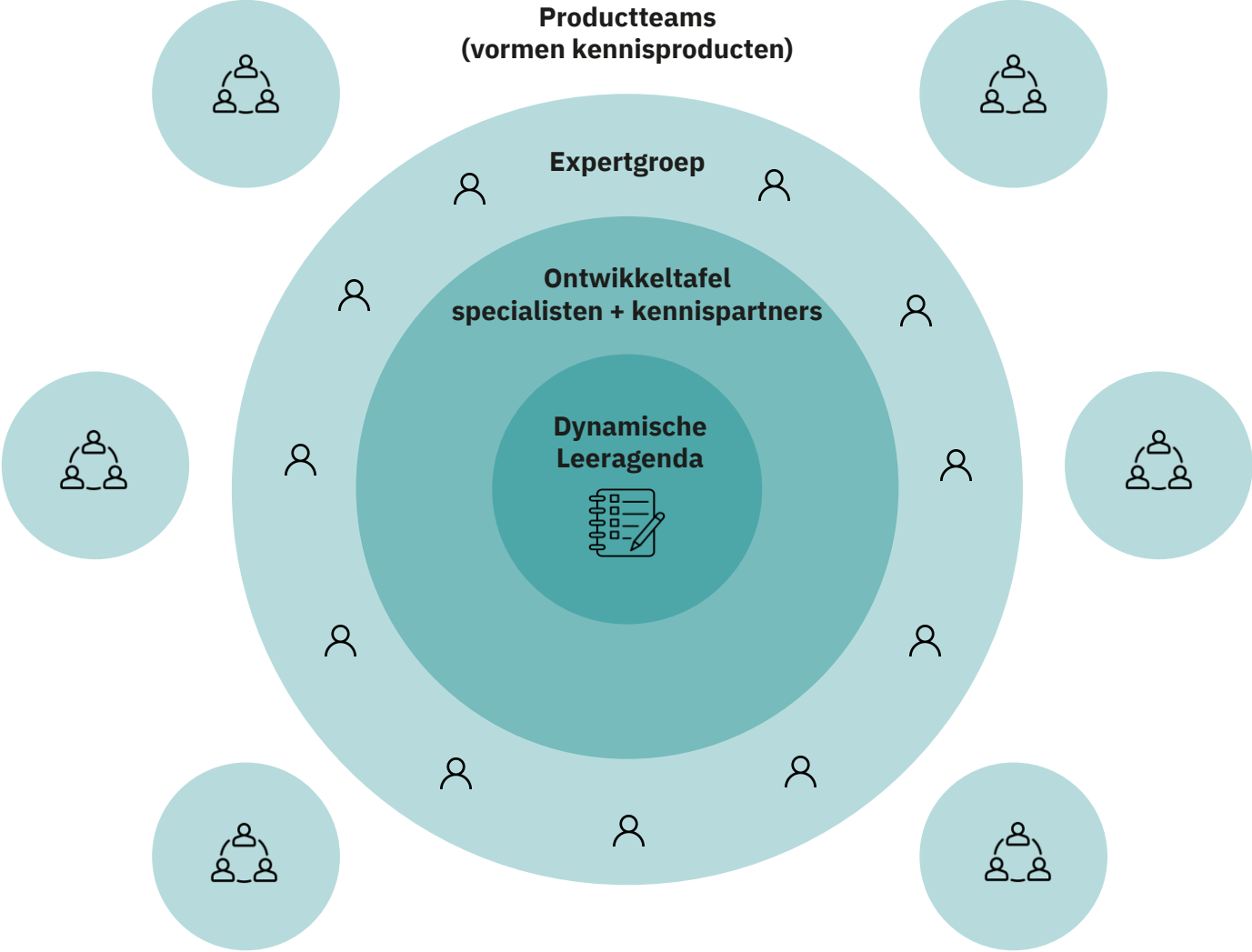


VMV helpt gemeenten om maatschappelijk vastgoed sneller te verduurzamen door praktische aanpakken te ontwikkelen en die landelijk op te schalen.

Vraaggestuurd aan de slag in de praktijk



Structuur van ontwikkeltafel



Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Samenwerking VMV (ontwikkeltafel) / VSG (taskforce zwembaden)

Aanleiding taskforce zwembaden VSG:

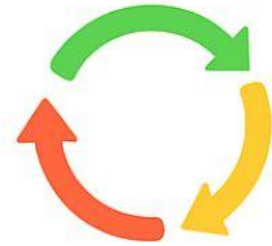
- ❖ Taskforce opgezet door VSG – RVO – KCSB vanuit Routekaart Verduurzaming Sport (VWS)
- ❖ Zwembaden zijn grootverbruikers binnen het gemeentelijk vastgoed, zowel energie als CO2 uitstoot
- ❖ Veranderende wetgeving (Nationaal en Europees), gemeenten missen specifieke kennis
- ❖ Energiecrisis (2021-2023 en u 2026) bracht zwembaden verder in de problemen
- ❖ Efficiëntere exploitatie als basis, te beginnen bij lagere energiekosten
- ❖ Werkgroep van (ervarings)deskundigen, zoals marktpartijen en gemeenten ter ondersteuning en input



Energy Efficiency Directive (EED)



EPDB IV



Omgevingswet



Natuurherstel



1,5 m



Waterbesparing



Toegankelijk gebouwen

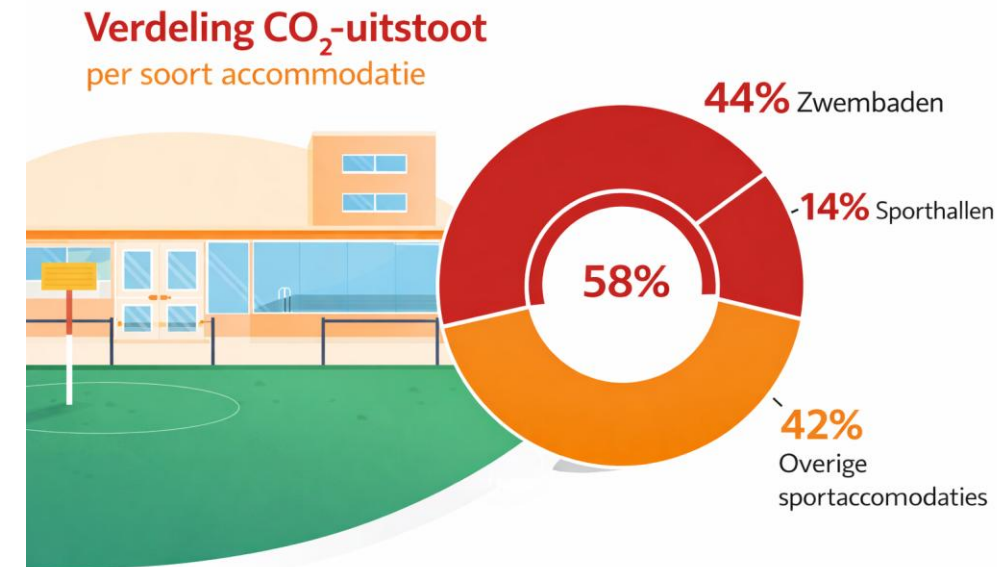


Energiewet

Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Veranderende dynamiek als kader taskforce zwembaden VSG:

- ❖ Stijgende energiekosten en CO₂-doelstellingen
- ❖ Versnelling in de verduurzamingsopgave (o.a. RES, klimaatakkoord)
- ❖ Maatschappelijke druk: inclusiviteit, multifunctionaliteit, gezondheid
- ❖ Beperkte gemeentelijke budgetten en stijgende bouwkosten
- ❖ Groeiend netcongestie probleem, voor afname en terug levering
- ❖ Druk op ruimte voor de sport



Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Samenwerking VMV (ontwikkeltafel) / VSG (taskforce zwembaden)

Aanleiding ontwikkeltafel zwembaden VMV:

- ❖ Ontbreken kennis en specialisme bij de gemeenten op het gebied van zwembaden
- ❖ Hoe kan ik het zwembad verduurzamen?
- ❖ Landelijk gezien $N \neq 1$, is er een vorm van standaardisatie
- ❖ Koppeling van instrumentaria, zoals wetgeving, financiële methodieken, etc

→ **veel overeenkomsten met aanleiding en doelstelling taskforce VSG**

Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Koppeling taskforce VSG met ontwikkeltafel zwembaden VMV:

- ❖ Zelfde doelstelling en passend Plan van Aanpak
- ❖ Doel: ontwikkelen concrete producten, processen of tools voor de praktijk (gemeenten)
- ❖ Gemeenten zijn via VSG betrokken als ervaringsdeskundige of klankbord
- ❖ 625 openbare zwembaden, ca 150 verouderd
- ❖ De uitkomsten zijn direct toepasbaar voor gemeenten en landelijk opschaalbaar
 - Drie productlijnen:
 - ✓ Gebiedsgerichte aanpak
 - ✓ Bouwconcepten
 - ✓ Kennisproducten

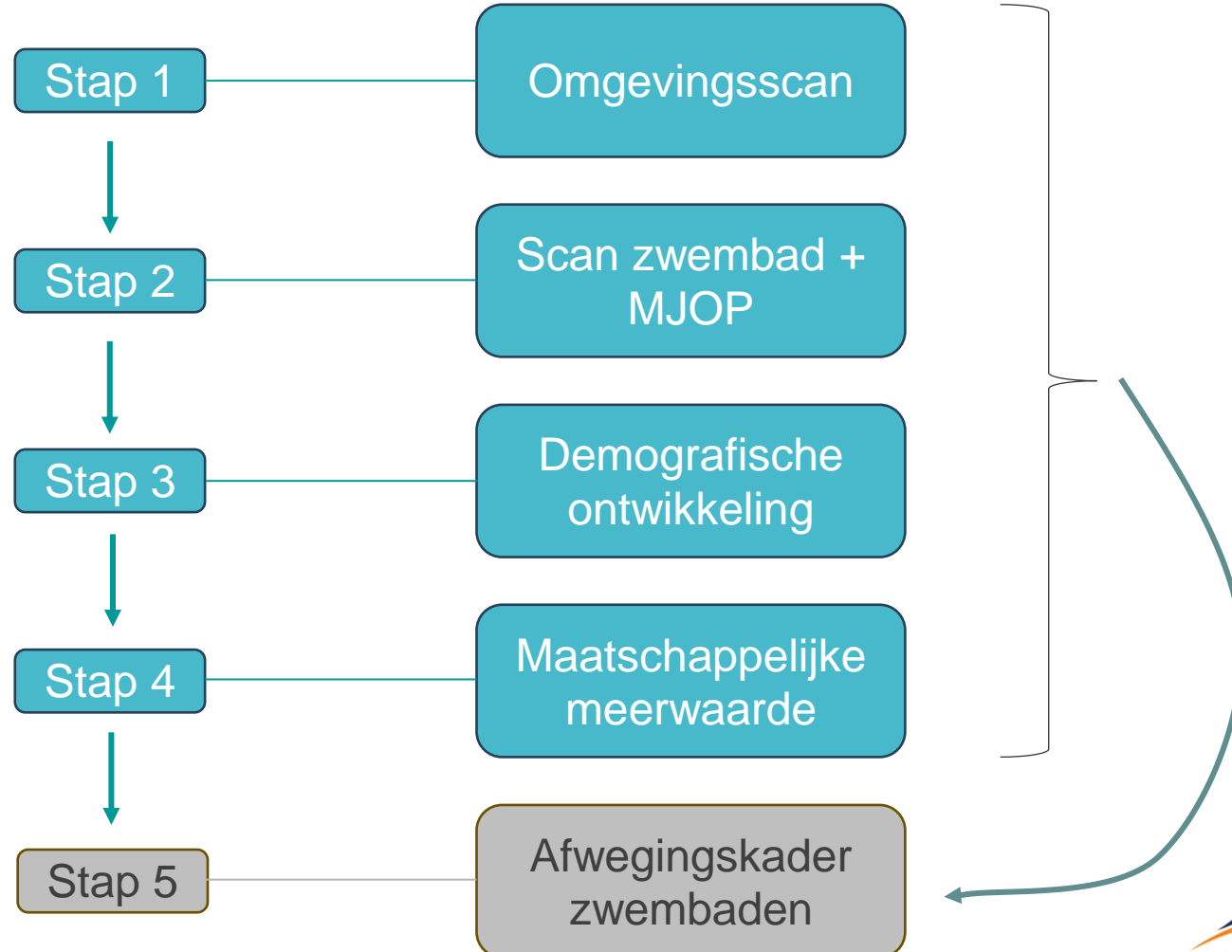
Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Koppeling taskforce VSG met ontwikkeltafel zwembaden VMV:

- ❖ **Gebiedsgerichte aanpak:** koppelt zwembadprojecten aan wijkvergroening, klimaatadaptatie, energienetten, multifunctioneel gebruik en alternatieve exploitatievormen.
- ❖ **Bouwconcepten:** minimaal 95% CO2-reductie is de doelstelling, met gebruik van circulaire en biobased materialen.
- ❖ **Kennisproducten:** ontwikkelen van technische, juridische en financiële tools (o.a. TCO- modellen (Total Cost of Ownership)) en verdienmodellen.

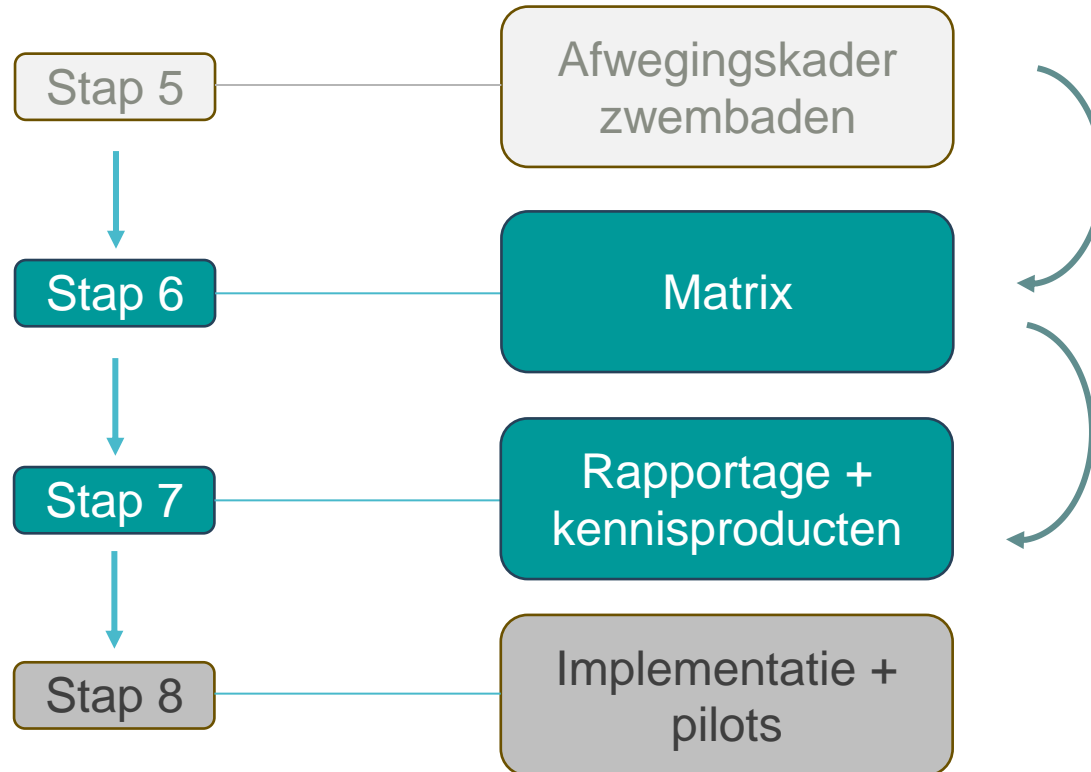
Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Stappenplan drie productlijnen:



Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Stappenplan drie productlijnen:



Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

MATRIX

PVE + productbladen		ZEB + energie-arm	Technisch kader (zwembadklasse)			Circulariteit en losmaakbaarheids index	Score biobased materialen (WLC-GWP)	Natuurinclusieve, klimaatadaptieve, biodiversiteitsscore	MPG MKI score op gebouw	Restwaarde berekening
			I	II	III					
bouw concepten										
1	Renovatie beperkt (installatieniveau)									
2	Renovatie breed (bouwkundig + installatie)									
3	Renovatie volledig									
4	Vervangende nieuwbouw op locatie									
5	Vervangende nieuwbouw elders									

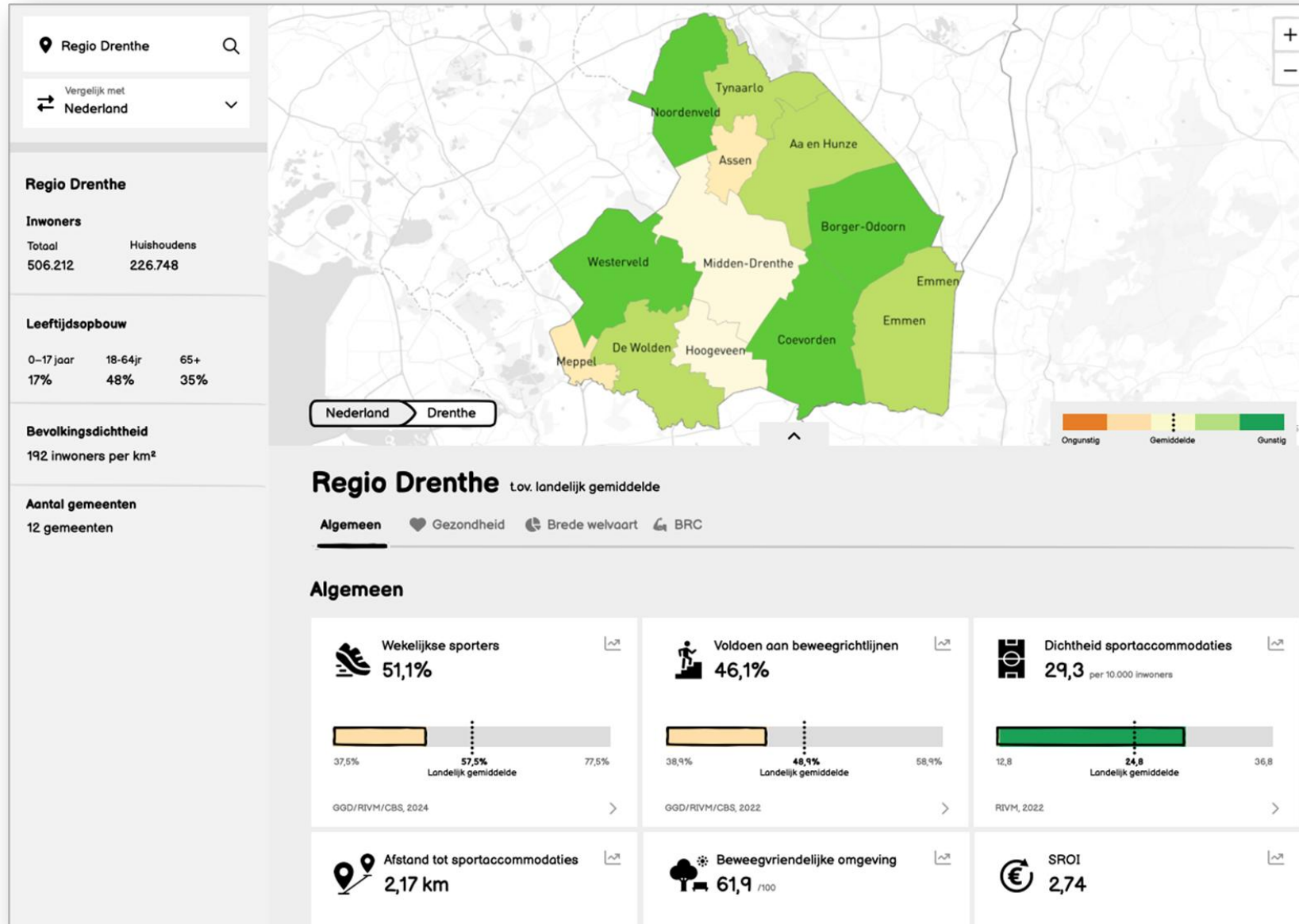
Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

Mogelijke koppeling met andere ontwikkeltafels en leerlabs:

- ❖ Afwegingskader bij gemeenten (Den Bosch, Tilburg/Waalwijk,)
- ❖ Aanbestedingsstrategieën / programmatisch aanbesteden
- ❖ Restwaarde berekening (ook vanuit onderwijs)
- ❖ Recent zwembad project doorrekenen met passief bouw uitgangspunten => delen uitkomsten
- ❖ Dashbord landelijke informatie sportaccommodaties

Ontwikkeltafel | Verduurzaming Zwembaden

DASHBOARD



Vragen of contact opnemen?



Jeroen Geurts

Projectleider / Expert MV

task-force zwembaden / ontwikkeltafel

Jeroen@geurtsconsult.com

06-51 867 217



Cheimaa Aouni

Coördinator Ontwikkeltafels

inclusief zwembaden

Cheimaa@tkibt.nl

06-44046227