

Vacature

26 november 2025

Operationeel programmamanager AI voor Woningbouw (16-20u)

TKI Bouw en Techniek is op zoek naar een operationeel programmamanager voor het landelijke innovatieprogramma AI voor Woningbouw. In deze rol ben jij de verbindende kracht én de dagelijkse motor achter een van de meest vernieuwende programma's in de gebouwde omgeving. Je werkt midden in een netwerk van overheden, kennisinstellingen en innovatieve bedrijven en krijgt de ruimte om daadwerkelijk invloed uit te oefenen op hoe AI verantwoord en grootschalig wordt toegepast voor de woningbouw opgave.

Over het AI voor Woningbouw programma

De woningbouwopgave staat onder grote druk: doorlooptijden zijn lang, de vraag stijgt, en de sector kampt met toenemende complexiteit en tekorten aan vakmensen. AI kan daar verandering in brengen. Door slimmer, datagedreven en efficiënter te werken, kunnen we sneller betaalbare en duurzame woningen realiseren.

Het deelprogramma AI voor Woningbouw, onderdeel van het Innovatie- en Opschalingsprogramma (IOP) Woningbouw, richt zich op:

- ontwikkeling stimuleert van concrete AI oplossingen voor de opgave;
- de AI-mindset verhoogt van professionals in de woningbouwsector;
- verantwoord, uitlegbaar en mensgericht gebruik van AI mogelijk maakt door juiste ethische en technische kaders;
- een sterk ecosysteem bouwt met partijen binnen én buiten de woningbouwsector.

Als operationeel programmamanager sta jij midden in deze ontwikkeling en geef je mede vorm aan de manier waarop AI de sector vooruithelpt.

Wat zoeken we?

Als operationeel programmamanager zorg jij dat het programma professioneel, gestructureerd en met zichtbare voortgang wordt uitgevoerd. Je werkt intensief samen met werklijntrekkers, externe partners en de senior programmamanager. Jij houdt het overzicht, borgt de kwaliteit en zorgt dat ideeën, besluiten en ambities daadwerkelijk worden omgezet in resultaten.

Je krijgt daarbij duidelijk mandaat om uitvoering, professionalisering en procesverbetering aan te sturen. De senior programmamanager bewaakt de strategie en externe afstemming; jij hebt de verantwoordelijkheid om het dagelijkse programma soepel, efficiënt en met impact te laten draaien.

Wat ga je doen?

Deze rol richt zich op vier kernactiviteiten:

1) Programma-uitvoering en regie

Je zorgt dat de uitvoering dagelijks goed loopt, dat er samenhang is tussen de werklijnen en dat het team gestructureerd en gericht werkt. Je:

- organiseert en begeleidt de ritmiek van overleggen, besluitvorming en voortgangsbewaking;

- vertaalt besluiten en plannen naar duidelijke acties en bewaakt de realisatie ervan;
- signaleert knelpunten, afhankelijkheden en risico's vroegtijdig en pakt deze proactief op;
- zorgt voor heldere communicatie, planning en interne afstemming.

2) Professionalisering en procesinrichting

Je bouwt aan een stevige basis onder het programma en zorgt dat processen professioneel, efficiënt en toekomstbestendig zijn. Je:

- ontwikkelt, verbetert en borgt procesafspraken (planning, informatiebeheer, kwaliteitsmanagement, financieel beheer);
- zorgt dat deze processen helder, toepasbaar en effectief gebruikt worden;

3) Selectie en aansturing van uitvoerende partijen

Voor het behalen van de programmadoelen werkt het programma samen met externe partijen (proof-of-concepts, mindset raamwerk, kaders). Jij:

- bereidt samen met werkljntrekkers de uitvragen, beoordeling en besluitvorming voor;
- begeleidt het selectieproces en bewaakt transparantie en kwaliteit;
- onderhoudt contact met uitvoerende partijen over planning, voortgang en resultaten;
- monitort en borgt dat werk wordt geleverd binnen de kaders en kwaliteitsnormen van het programma.

4) Monitoring, rapportage en verantwoording

Je houdt overzicht, monitort voortgang en zorgt voor goede verantwoording. Je:

- stelt programmastatus, voortgangsrapportages en risico-overzichten op voor TKI, IOP en het ministerie;
- adviseert de senior programmamanager over prioriteiten, besluitvorming en bijsturing;
- brengt risico's, afhankelijkheden en kansen scherp in beeld en acteert hierop;
- zorgt dat resultaten helder, compleet en tijdig worden opgeleverd.

5) Ecosysteem en kennisdeling

Je draagt bij aan een levendig en goed verbonden netwerk. Je:

- organiseert workshops, events en kennissessies;
- zorgt dat resultaten, inzichten en producten breed toegankelijk worden gemaakt;
- versterkt het netwerk van partners binnen en buiten de bouw- en AI-sector.

Wat breng je mee?

Je hebt een WO-opleiding en minstens 5 jaar ervaring in een operationeel sturende rol binnen een complexe, bij voorkeur publiek-private, omgeving. Je:

- hebt affiniteit met de woningbouwsector én duidelijke interesse in AI en digitalisering;
- bent gestructureerd, communicatief sterk en houdt gemakkelijk overzicht;
- kunt schakelen tussen inhoud, proces, planning en mensen;
- stelt prioriteiten, bewaakt deadlines en werkt proactief samen;
- bent een zelfstandige, verbindende teamspeler.

Wat bieden we?

Dit is een rol met directe maatschappelijke impact binnen een landelijk toonaangevend innovatieprogramma. Je komt terecht in een klein, betrokken team met korte lijnen en veel ruimte voor eigen initiatief. Je krijgt de kans om het programma én je eigen rol actief vorm te geven.

We bieden een afwisselende functie met zelfstandigheid, hybride werken (Delft/thuis) en de mogelijkheid om te groeien binnen een netwerk dat Nederland duurzamer maakt.

Het betreft een functie van 16 tot 20 uur op basis van inhuur (ZZP) of dienstverband. Je legt verantwoording af aan de directeur van TKI Bouw en Techniek, inhoudelijk rapporteer je aan de

senior programmamanager van het AI voor Woningbouw programma.

Interesse?

Enthousiast geworden over deze rol als operationeel programmamanager AI voor Woningbouw?

Stuur je motivatie en CV naar Bart Brink, senior programmamanager van TKI Bouw en Techniek en eindverantwoordelijk voor dit programma, via bart@tkibt.nl.