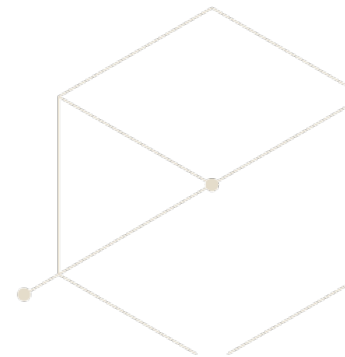




Vacature

1 december 2025

Procesbegeleider Programmatische aanpak verduurzaming (16 u/w)

TKI Bouw en Techniek is per 1 februari 2026 op zoek naar een procesbegeleider voor het kennis- en innovatieprogramma Verduurzamingsaanpak Maatschappelijk Vastgoed (VMV). In deze rol ga je aan de slag met een leerlab bij gemeente Deventer. Het leerlab draait om het thema 'programmatische aanpak verduurzaming van maatschappelijk vastgoed'. Samen met de gemeente ontwikkel je in het leerlab een praktische aanpak die niet alleen lokaal werkt, maar ook overdraagbaar en opschaalbaar is naar andere gemeenten.

Heb jij ervaring met verduurzaming in de publieke sector, heb je kennis over en affiniteit met verduurzaming van gemeentelijke vastgoedportefeuilles en ben je sterk in het begeleiden van complexe processen? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Over het leerlab

Het leerlab richt zich op het ontwikkelen van een overdraagbare en opschaalbare aanpak waarmee gemeenten hun vastgoedportefeuille op programmatische wijze kunnen verduurzamen. Niet de afzonderlijke projecten staan centraal, maar de verduurzamingsopgave vanuit de gehele vastgoedportefeuille, met nadruk op sturing vanuit doelen, keuzes en prioriteiten. Een programmatische aanpak met bestuurlijk draagvlak is cruciaal om gemeentelijke klimaatdoelstellingen te realiseren.

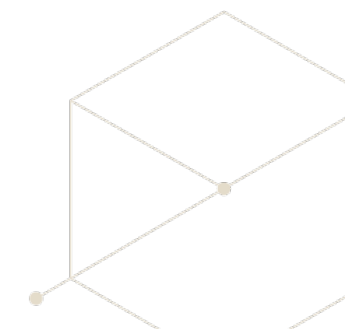
Het leerlab biedt handvatten voor strategische sturing, fasering, financiering en organisatie en is gericht op toepasbaarheid binnen verschillende gemeentelijke contexten. Een gedegen strategie en aanpak vormen daarbij de basis voor een succesvolle uitvoering. Gemeente Deventer wil binnen het leerlab de stap zetten van een gebouwgerichte werkwijze naar een programmatische aanpak voor het verduurzamen van haar maatschappelijk vastgoed.

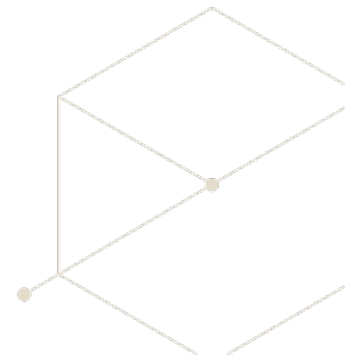
Wat is je rol als procesbegeleider?

Als procesbegeleider van het leerlab geef jij naast de inhoud vorm aan het praktijkgerichte leerproces rondom het thema '*programmatische aanpak van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed*'. Je bent de verbindende schakel tussen de gemeente, het VMV-programmateam, inhoudelijke experts en andere betrokkenen.

Je belangrijkste taken:

- Coördineren en begeleiden van het leerlab (inhoudelijk én procesmatig);
- Ontwikkelen van een uniforme, overdraagbare en opschaalbare aanpak waar andere gemeenten in Nederland gebruik van kunnen maken;
- Afstemmen met andere gemeenten en het landelijke VMV-programmateam over inhoud en ontwikkeling van het leerlab;
- Betrekken van relevante kennisinstellingen en eventueel marktpartijen, op een open en transparante manier;
- Signaleren van leerpunten, knelpunten en opschalingsmogelijkheden;
- Bijdragen aan verslaglegging, monitoring en het toegankelijk maken van inzichten en aanpakken voor een breder publiek.





Wie zoeken we?

Wij zijn op zoek naar een ervaren procesbegeleider die met overtuiging en plezier werkt aan maatschappelijke verduurzamingsopgaven binnen het publieke domein.

Iemand die:

- Zich herkent in het publieke karakter van dit programma;
- Beschikt over kennis en ervaring met verduurzamingsopgaven en de inhoudelijke thematiek van dit leerlab in het bijzonder;
- Inzicht heeft in strategische vastgoedvraagstukken rondom gemeentelijk vastgoed en begrijpt hoe gemeenten bestuurlijk en financieel functioneren;
- Vaardigheid in het begeleiden van leerprocessen tussen professionals en het vormgeven van gezamenlijke kennisontwikkeling;
- Sterk is in samenwerken, structureren en schakelen tussen inhoud en proces;
- Open, nieuwsgierig en leergierig is;
- Goed kan luisteren en samenwerking stimuleert, zowel in interne organisatie als extern;
- Grote en complexe vraagstukken weet te vertalen naar haalbare en logische stappen;
- Anderen weet mee te nemen, ook als het ingewikkeld wordt;
- Zich herkent in persoonlijke eigenschappen als verbinden, analyseren, faciliteren, bestuurlijke sensitiviteit, reflecterend vermogen;
- Niet alleen denkt vanuit het eigen project, maar ook vanuit het perspectief van opschaling en kennisdeling met andere gemeenten.

Wat neem je inhoudelijk mee voor dit leerlab?

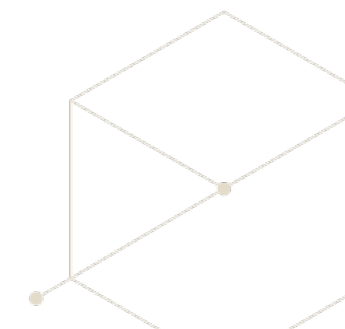
Je brengt een brede inhoudelijke kennis en visie mee op duurzaamheid en toekomstbestendig gemeentelijk vastgoed.

- Je hebt inhoudelijke kennis en ervaring met verduurzamingsopgaven van vastgoedportefeuilles en programmatisch werken aan deze opgave en je weet waar je best practices kunt vinden op deze thema's om ze te kunnen vertalen naar het leerlab;
- Je spreekt de taal van manager vastgoed binnen een gemeente en kunt haalbare oplossingen koppelen aan de opgaven van gemeenten;
- Je hebt ervaring met inkoop- en aanbestedingsstrategieën van gemeentelijk vastgoed.
- Je hebt ervaring met bestuurlijke besluitvormingsprocessen binnen gemeenten op deze thema's.

Over het programma VMV bij TKI Bouw en Techniek

Het programma [Verduurzamingsaanpak Maatschappelijk Vastgoed](#) (VMV) is een landelijk initiatief, gefinancierd door het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO). Het doel is om de verduurzaming van gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed te versnellen. Dat doen we onder andere via leerlabs waarin gemeenten samen met kennisinstellingen en, waar passend, marktpartijen nieuwe aanpakken verkennen en ontwikkelen. Alle inzichten en resultaten worden open gedeeld zodat andere gemeenten ermee aan de slag kunnen. Zo creëren we de condities voor emissievrij en toekomstbestendig vastgoed in 2050.

TKI Bouw en Techniek is het Topconsortium voor Kennis en Innovatie in bouwontwerp, bouw en bouwtechniek. Ons doel is om vóór 2050 een CO2-neutrale, toekomstbestendige gebouwde omgeving te realiseren. Dit vereist het versterken, verbeteren en verduurzamen van miljoenen gebouwen, woningen en infrastructuur, terwijl we tegelijkertijd ons land klimaatbestendig maken en het gebruik van grondstoffen sterk terugdringen.



Als katalysator voor schaalbare innovaties staan we midden in de sector om de benodigde opschaling te realiseren. Dat doen we door gezamenlijke kennisontwikkeling te organiseren, de noodzakelijke consortia voor de doorbraak van innovaties te vormen en vervolgens tijdens het opschalen resultaten te delen.

Wat bieden we?

Het programma VMV is een programma in ontwikkeling met potentiële significante maatschappelijk impact. We werken met een klein en gedreven team waar de lijnen kort zijn.

- 16 uur per week, met de looptijd van maximaal één jaar;
- Samenwerking met gedreven professionals in een lerende omgeving;
- Ruimte om bij te dragen aan methodiekontwikkeling die landelijk toepasbaar is;
- Flexibiliteit in werkvorm (zzp of detachering), binnen het kader van publieke kennisontwikkeling. Binnen de kaders van het programma krijg je de vrijheid om het leerproces in te richten, partners te betrekken en inhoudelijke keuzes te maken, zodat je optimaal kunt bijdragen aan een aanpak die werkt én opschaalbaar is.
- Minimaal 1 dag in de week bij gemeente Deventer aanwezig.

Solliciteren

Lijkt dit je wat? Stuur dan je motivatie en CV voor 15 december 2025 naar Bart Brink via bart@tkibt.nl. Bij vragen kan je ook contact opnemen met Bart Brink.