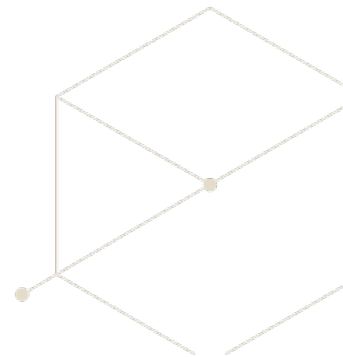




Vacature

6 november 2025

Overkoepelend projectleider ontwikkeltafels Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed

TKI Bouw en Techniek is per direct op zoek naar een overkoepelend projectleider ontwikkeltafels voor het innovatieprogramma Verduurzamingsaanpak Maatschappelijk Vastgoed (VMV). In deze rol ben je verantwoordelijk voor het portfolio van ontwikkeltafels van het programma. Deze ontwikkeltafels vormen samen met de leerlabs en de opschalingsaanpak het hart van het programma.

Heb jij ervaring met het organiseren en leiden van kennisontwikkeling rondom complexe onderwerpen? Heb je affiniteit met verduurzaming van vastgoed in de publieke sector of specifiek bij gemeenten? En ben je voor 16 tot 24 uur per week tot eind 2026 beschikbaar? Dan zijn wij op zoek naar jou!

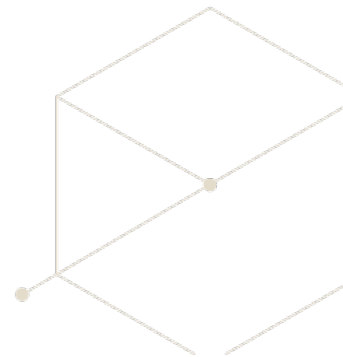
Wat is je rol als overkoepelend projectleider?

Als overkoepelend projectleider ben je onderdeel van het overkoepelende VMV-programmateam en integraal verantwoordelijk voor het gehele portfolio aan ontwikkeltafels. Hierbij overzie je het gehele proces van identificeren, programmeren en realiseren van alle ontwikkeltafels in het programma. Je bent de verbindende schakel tussen het VMV-programmateam, de procesbegeleiders van de leerlabs en waar nodig de inhoudelijke experts bij de tafels. Je zorgt dat de ontwikkeltafels goed functioneren en bijdragen aan de doelstellingen van het programma. Je:

- Identificeert, samen met het programmateam en de leerlabs, kansrijke onderwerpen voor nieuwe tafels;
- Werkt samen met partners om concrete projectplannen op te stellen (doelen, werkwijze, planning, middelen);
- Werft en begeleidt projectleiders per tafel en bewaakt de voortgang;
- Borgt de kwaliteit van kennisontwikkeling en geeft vorm en inhoud aan de samenwerking tussen gemeenten, kennisinstellingen en marktpartijen;
- Vertaalt resultaten samen met de opschalingsexpert naar bruikbare methodieken en instrumenten voor andere gemeenten;
- Draagt bij aan het succes van het programma als geheel door het signaleren van knelpunten, leerpunten en opschalingsmogelijkheden;
- Neemt actief deel aan het programmateam en zorgt voor afstemming met collega-coördinatoren.

Daarnaast heeft het de voorkeur dat je vanuit deze rol ook als projectleider van één of twee ontwikkeltafels op zal treden. Dit op basis van jouw kennis, ervaring en interesse over specifieke onderwerpen.

Tekst gaat verder op de volgende pagina.



Wie zoeken we?

Wij zijn op zoek naar een ervaren professional die:

- Zich interesseert in, inzicht heeft over en affiniteit heeft met verduurzamingsopgave van maatschappelijk vastgoed;
- Inzicht heeft in strategische vastgoedvraagstukken rondom gemeentelijk vastgoed en begrijpt hoe gemeenten bestuurlijk en financieel functioneren;
- Vaardigheid in het opzetten van en overzicht houden over product ontwikkelingsplannen gericht op kennisontwikkeling en de aansturing van een portfolio aan samenwerkingsprojecten;
- Sterk is in samenwerken, structureren en schakelen tussen inhoud en proces;
- Open, nieuwsgierig en leergierig is;
- Goed kan luisteren en samenwerking stimuleert, zowel in interne organisatie als extern;
- Grote en complexe vraagstukken weet te vertalen naar haalbare en logische stappen;
- Anderen weet mee te nemen, ook als het ingewikkeld wordt;
- Niet alleen denkt vanuit het eigen portfolio van ontwikkeltafels, maar ook vanuit het perspectief van opschaling en kennisdeling met andere gemeenten.

Over het programma VMV bij TKI Bouw en Techniek

Het programma *Verduurzamingsaanpak Maatschappelijk Vastgoed (VMV)* is een landelijk programma van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO) en TKI Bouw en Techniek, in samenwerking met de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG).

In leerlabs en ontwikkeltafels werken gemeenten, kennisinstellingen en marktpartijen samen aan doorbraken voor het verduurzamen van maatschappelijk vastgoed. De resultaten worden open gedeeld, zodat gemeenten in heel Nederland ermee aan de slag kunnen. Zo dragen we bij aan een emissievrij en toekomstbestendig vastgoed in 2050.

TKI Bouw en Techniek is het Topconsortium voor Kennis en Innovatie in bouwontwerp, bouw en bouwtechniek. Ons doel is om vóór 2050 een CO₂-neutrale, toekomstbestendige gebouwde omgeving te realiseren. Dit vereist het versterken, verbeteren en verduurzamen van miljoenen gebouwen, woningen en infrastructuur, terwijl we tegelijkertijd ons land klimaatbestendig maken en het gebruik van grondstoffen sterk terugdringen.

Als katalysator voor schaalbare innovaties staan we midden in de sector om de benodigde opschaling te realiseren. Dat doen we door gezamenlijke kennisontwikkeling te organiseren, de noodzakelijke consortia voor de doorbraak van innovaties te vormen en vervolgens tijdens het opschalen resultaten te delen.

Wat bieden we?

Het programma VMV is een programma in ontwikkeling met potentiële significante maatschappelijk impact. We werken met een klein en gedreven team waar de lijnen kort zijn.

- Een uitdagende opdracht van 16–24 uur per week (tot eind 2026);
- Samenwerking met bevlogen professionals in een lerende omgeving;
- Ruimte om eigen initiatieven en werkwijzen te ontwikkelen die landelijk toepasbaar zijn;
- Flexibiliteit in vorm (zzp of detachering);
- Een rol met directe maatschappelijke impact, jouw werk draagt bij aan een CO₂-vrije, toekomstbestendige gebouwde omgeving.



Solliciteren

Enthousiast geworden over deze rol als programmacoördinator? Stuur je motivatie en CV voor 19 november 2025 naar Bart Brink via bart@tkibt.nl. Wil je eerst wat meer weten over de rol of onze programma's? Bel gerust via 085 – 060 84 28; we vertellen je graag meer.

