

Vacature

15 oktober 2025

Procesbegeleider Leerlab Integrale Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed (16 u/w)

TKI Bouw en Techniek is per 1 januari 2026 op zoek naar een procesbegeleider voor het kennis- en innovatieprogramma Verduurzamingsaanpak Maatschappelijk Vastgoed (VMV). In deze rol ga je aan de slag met een leerlab bij een gemeente in Noord-Brabant. Het leerlab draait om het thema 'integrale aanpak verduurzaming van maatschappelijk vastgoed'. Samen met de gemeente ontwikkel je in het leerlab een praktische aanpak die niet alleen lokaal werkt, maar ook overdraagbaar en opschaalbaar is naar andere gemeenten.

Heb jij ervaring met verduurzaming in de publieke sector, heb je kennis over en affiniteit met bredere thema's van verduurzaming en ben je sterk in het begeleiden van complexe processen? Dan zijn wij op zoek naar jou!

Over het leerlab

Dit leerlab richt zich op het ontwikkelen van een praktisch en integraal kader voor de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Het doel is om emissiereductie te realiseren en maatschappelijk vastgoed toekomstbestendig te maken, in samenhang met de verschillende beleidsvelden en doelstellingen van gemeenten. Het kader maakt integrale verduurzaming haalbaar en ondersteunt gemeenten bij het maken van weloverwogen keuzes. Daarbij wordt een brede benadering van duurzaamheid gestimuleerd, met aandacht voor thema's als energietransitie, milieu-impact, circulariteit, waarde behoud, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit. Ook worden koppelkansen tussen deze thema's benut om tot een samenhangende aanpak te komen. Zo biedt het leerlab gemeenten concrete handvatten om verduurzaming integraal te benaderen en structureel te verankeren in beleid, uitvoering en beheer van maatschappelijk vastgoed.

Wat is je rol als procesbegeleider?

Als procesbegeleider van het leerlab geef jij naast de inhoud vorm aan het praktijkgerichte leerproces rondom het thema '*integrale aanpak van verduurzaming van maatschappelijk vastgoed*'. Je bent de verbindende schakel tussen de gemeente, het VMV-programmateam, inhoudelijke experts en andere betrokkenen.

Je belangrijkste taken:

- Coördineren en begeleiden van het leerlab (inhoudelijk én procesmatig);
- Ontwikkelen van een overdraagbare en opschaalbare aanpak waar andere gemeenten in Nederland gebruik van kunnen maken;
- Afstemmen met andere gemeenten en het landelijke VMV-programmateam over inhoud en ontwikkeling van het leerlab;
- Betrekken van relevante kennisinstellingen en eventueel marktpartijen, op een open en transparante manier;
- Signaleren van leerpunten, knelpunten en opschalingsmogelijkheden;
- Bijdragen aan verslaglegging, monitoring en het toegankelijk maken van inzichten en aanpakken voor een breder publiek.

Wie zoeken we?

Wij zijn op zoek naar een ervaren procesbegeleider die met overtuiging en plezier werkt aan maatschappelijke verduurzamingsopgaven binnen het publieke domein. Iemand die:

- Zich herkent in het publieke karakter van dit programma;
- Beschikt over kennis en ervaring met verduurzamingsopgaven en de daarvoor relevante wet- en regelgeving in gemeenten;
- Inzicht heeft in strategische vastgoedvraagstukken rondom gemeentelijk vastgoed en begrijpt hoe gemeenten bestuurlijk en financieel functioneren;
- Vaardigheid in het begeleiden van leerprocessen en multidisciplinaire samenwerking.
- Sterk is in samenwerken, structureren en schakelen tussen inhoud en proces;
- Open, nieuwsgierig en leergierig is;
- Goed kan luisteren en samenwerking stimuleert, zowel in interne organisatie als extern;
- Grote en complexe vraagstukken weet te vertalen naar haalbare en logische stappen;
- Anderen weet mee te nemen, ook als het ingewikkeld wordt;
- Niet alleen denkt vanuit het eigen project, maar ook vanuit het perspectief van opschaling en kennisdeling met andere gemeenten.

Wat neem je inhoudelijk mee voor dit leerlab?

Je brengt een brede inhoudelijke kennis en visie mee op duurzaamheid en toekomstbestendig gemeentelijk vastgoed.

- Je hebt inhoudelijk kennis van en brede kijk op verschillende duurzaamheidsthema's, zoals energietransitie, circulariteit, klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit en je weet waar je best practices kunt vinden op deze thema's om ze te kunnen vertalen naar het leerlab;
- Je spreekt de taal van duurzaam bouwen en kunt haalbare oplossingen koppelen aan de opgaven van gemeenten;
- Je hebt ervaring met bestuurlijke besluitvormingsprocessen binnen gemeenten op deze thema's.

Over het programma VMV bij TKI Bouw en Techniek

Het programma *Verduurzamingsaanpak Maatschappelijk Vastgoed (VMV)* is een landelijk initiatief, gefinancierd door het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijk Ordening (VRO). Het doel is om de verduurzaming van gemeentelijk en maatschappelijk vastgoed te versnellen. Dat doen we onder andere via leerlabs waarin gemeenten samen met kennisinstellingen en, waar passend, marktpartijen nieuwe aanpakken verkennen en ontwikkelen. Alle inzichten en resultaten worden open gedeeld zodat andere gemeenten ermee aan de slag kunnen. Zo creëren we de condities voor emissievrij en toekomstbestendig vastgoed in 2050.

TKI Bouw en Techniek is het Topconsortium voor Kennis en Innovatie in bouwontwerp, bouw en bouwtechniek. Ons doel is om vóór 2050 een CO2-neutrale, toekomstbestendige gebouwde omgeving te realiseren. Dit vereist het versterken, verbeteren en verduurzamen van miljoenen gebouwen, woningen en infrastructuur, terwijl we tegelijkertijd ons land klimaatbestendig maken en het gebruik van grondstoffen sterk terugdringen.

Als katalysator voor schaalbare innovaties staan we midden in de sector om de benodigde opschaling te realiseren. Dat doen we door gezamenlijke kennisontwikkeling te organiseren, de noodzakelijke consortia voor de doorbraak van innovaties te vormen en vervolgens tijdens het opschalen resultaten te delen.

Wat bieden we?

Het programma VMV is een programma in ontwikkeling met potentiële significante maatschappelijk impact. We werken met een klein en gedreven team waar de lijnen kort zijn.

- 16 uur per week, met de looptijd van maximaal één jaar;
- Samenwerking met gedreven professionals in een lerende omgeving;
- Ruimte om bij te dragen aan methodiekontwikkeling die landelijk toepasbaar is;
- Flexibiliteit in werkvorm (zzp of detachering), binnen het kader van publieke kennisontwikkeling. Binnen de kaders van het programma krijg je de vrijheid om het leerproces in te richten, partners te betrekken en inhoudelijke keuzes te maken, zodat je optimaal kunt bijdragen aan een aanpak die werkt en opschaalbaar is.

Solliciteren

Lijkt dit je wat? Stuur dan je motivatie en CV naar Bart Brink via bart@tkibt.nl. Bij vragen kan je ook contact opnemen met Bart Brink.